



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-05/20-10/000022

URBROJ: 2167/01-10/02-20-0004

Poreč, 11.02.2020.

➤ GRAD POREČ-PARENZO, HR-52440 Poreč -
Parenzo, Obala Maršala Tita 5

Predmet: Lokacijska informacija - dopuna

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.2426/1 k.o. Poreč (Poreč - Parenzo) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- DPU podcentra grada Poreča (Špadići - Veli-Mali Maj) I ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 06/12)

II. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Katastarska čestica oznake k.č. 2426/1 k.o. Poreč nalazi se unutra granica građevinskog područja u zoni M1-2 prema Detaljnom planu uređenja Špadići Veli Mali Maj

Na česticama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja višestambenih građevina koje uz pretežito stambenu namjenu imaju i prostore poslovne, ugostiteljske te društvene namjene.

U zgradama mješovite namjene moguć je smještaj poslovnih - trgovačkih i uslužnih sadržaja (uredi, turističke agencije, trgovine, manje robne kuće, poslovnice banaka, ispostava pošte, kemijske čistionice i sl.), ugostiteljski sadržaji (restorani, caffè barovi i sl.), osobne

usluge (fizioterapeut, frizer, pediker, fitness, wellness i sl.) te sadržaja javne i društvene namjene (galerije, knjižnice i čitaonice, igraonice, prostori kulturno-umjetničkih društava, udruga građana, prostorije mjesnih odbora, auto-škole, škole stranih jezika, ljekarne, liječničke, stomatološke ordinacije i sl.).

Maksimalno dozvoljena veličinu poslovnih prostora unutar zgrada mješovite namjene je 500m² za jednu poslovnu jedinicu.

U zgradama mješovite namjene sadržaji javne i društvene namjene dozvoljeni su i većih površina za pojedinu jedinicu od onih definiranih u prethodnom stavku, uz obavezu izvedbe posebnih vertikalnih komunikacija koje moraju biti odvojene od stambenog dijela zgrade.

Na građevnim česticama mješovite namjene parkirališno/garažna mjesta potrebno je osigurati unutar podzemne garaže prikazane na kartografskom prikazu 2B. na vlastitoj čestici.

Podzemna garaža može biti manja ili jednaka onoj prikazanoj na kartografskom prikazu 2B.

Broj mjesta unutar podzemne garaže određuje se sukladno čl. 29. ovih Odredbi.

Čl. 8. Plana: Namjena građevina za sve građevne čestice određena je na kartografskom prikazu 1.A. Razvoj i uređenje naselja, a maksimalni broj stambenih i

poslovnih jedinica na česticama mješovite namjene određen je u tablici 1 Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje, koja je prilog i sastavni dio.

Planirani broj stanova u višestambenim zgradama iskazan u tablici predstavlja računsku provjeru temeljenu na prosječnoj veličini stambene jedinice. Unutar dozvoljene

katnosti i BRP-a zgrade moguće je ostvariti i veći broj stanova pod uvjetom da se riješe

potrebe za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana

III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

- Nema.

IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča i Generalnog urbanističkog plana od 05.07.2018. godine, objavljena u "Službenom glasniku Grada Poreča" br. 10/18..

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

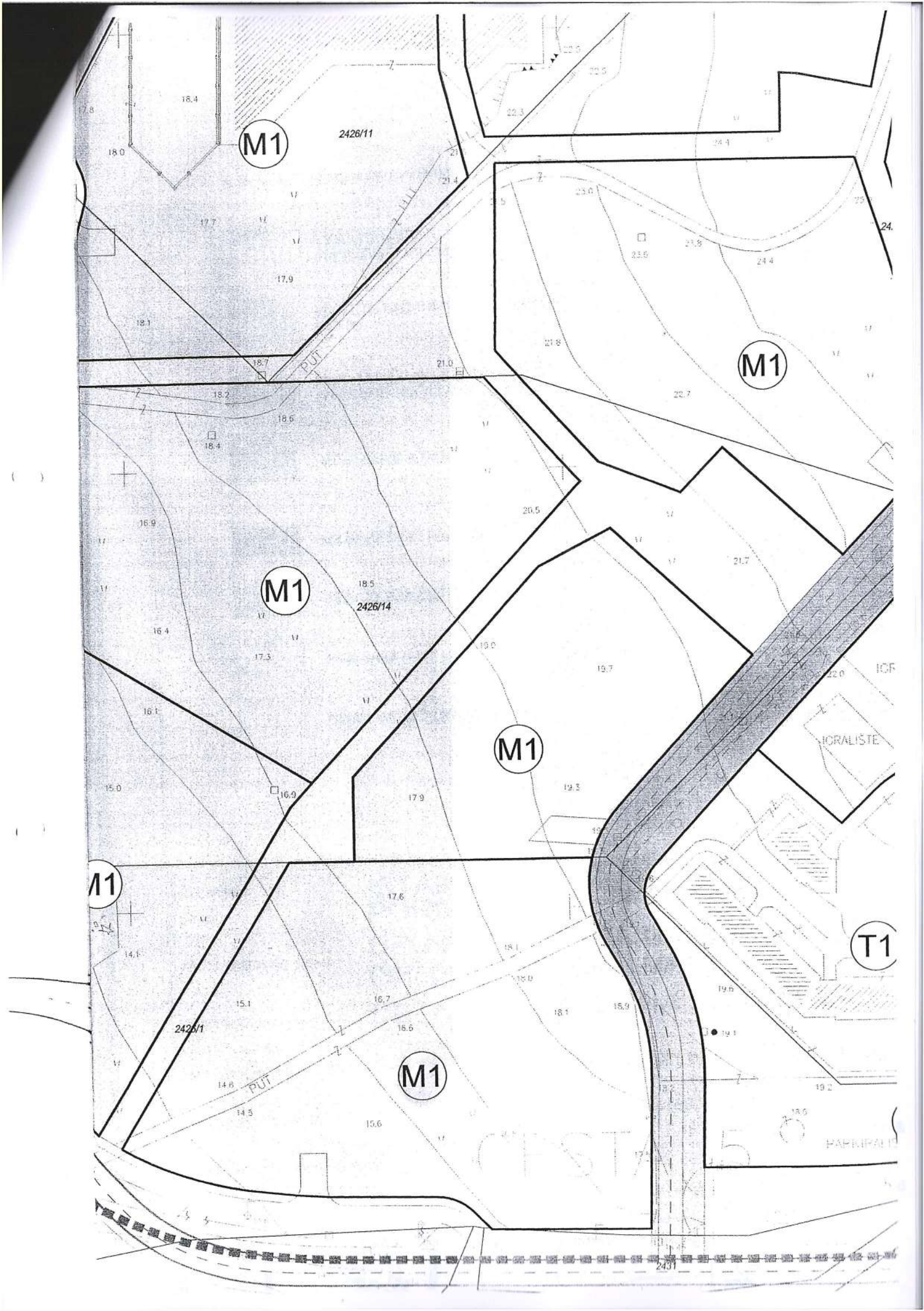


DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

— GRAD POREČ

HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5 - dostava osobno



■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA DPU-a

(M1) MJEŠOVITA NAMJENA
/PRETEŽITO STAMBENA/

(T1) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
/HOTEL/

(D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
/VIŠENAMJENSKA ZGRADA/

(Z1) JAVNE ZELENE POVRŠINE

KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

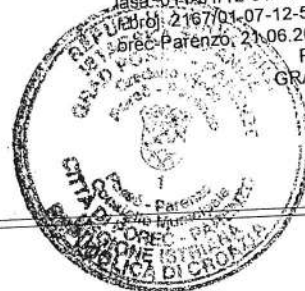
PJEŠAČKE POVRŠINE

(IS) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - TRAFOSTANICA

OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA
(ŠPADIĆI-VELI-MALI MAJ) I
Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo*, br. 6/12.)
Jasa: 014-01/12-01/44
Ured broj: 2167/01-07-12-5
Poreč-Parenzo, 21.06.2012.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan



Županija:	ISTARSKA POREČ	
Grad:	POREČ	
Naziv prostornog plana:	DPU PODCENTRA GRADA POREČA (ŠPADIĆI - VELI-MALI MAJ) I	
Naziv kartografskog prikaza:	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: "Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/11	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/12.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011. god	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Hrvatinić, dipl.ing. arh.
		potpis





2426/11




2426/14

2426/1






IGRAI ST

BANKING

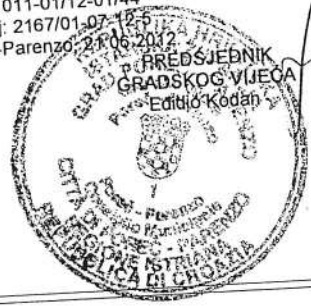
2431

 GRANICA OBUHVATA DPU-a
 GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - BIOLOŠKA

OBLICI KORIŠTENJA

-  ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA ILI UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA SA MOGUĆNOŠĆU GRADNJE NOVIH GRAĐEVINA
-  UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE I GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA
-  GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA
-  POSTOJEĆA GRAĐEVINA
-  UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
 UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA
 (ŠPADIĆI-VELI-MALI MAJ) I
 ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 6/12.)
 Klasa: 011-01/12-01/44
 Ur. broj: 2167/01-07-12-5
 Poreč-Parenzo, 21.06.2012.





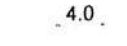





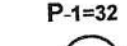





Županija:	ISTARŠKA POREČ		
Grad:	DPU PODCENTRA GRADA POREČA (ŠPADIĆI – VELI-MALI MAJ) I		
Naziv prostornog plana:	Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 00	
Odluka o izradi plana:	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: "Sl. glasnik Grada Poreča", 1		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: 25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.		



 potpis

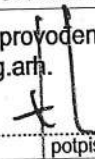
2218

-  GRANICA OBUHVATA DPU-a
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OZNAKA ČESTICE:
 - M1-1 do M1-8** MJEŠOVITA NAMJENA /PRETEŽITO STAMBENA/
 - T1-1 do T1-3** UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA /HOTEL/
 - D** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA /VIŠENAMJENSKA ZGRADA/
 - Z1-1 do Z1-4** JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - KPP** KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJ** PJEŠAČKE POVRŠINE
 - IS** INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - TRAFOSTANICA
-  REGULACIJSKI PRAVAC
-  OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
-  4.0 UDALJENOST GRADIVOG DIJELA ČESTICE OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
-  GRADIVI DIO ČESTICE - GRAĐEVINA OSNOVNE NAMJENE
-  GRADIVI DIO ČESTICE - OSTALE (POMOĆNE I PRATEĆE) GRAĐEVINE
-  OBVEZNE ZELENE POVRŠINE NA ČESTICI
-  RUBNJAK CESTE
-  OSTALI ELEMENTI CESTE
-  P-1=32 OZNAKA PARKIRALIŠTA /broj parkirališnih mjesta/
-  STABLO
-  PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
-  PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA
 UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA
 (ŠPADIĆI - VELI-MALI MAJ) I
 ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 6/12.)
 Klasa: 011-61/12-01/124
 Ur.broj: 2167/01-07/12-5
 Poreč-Parenzo, 21.06.2012.

PREDsjedNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
 Edidio Kodari



Županija:	ISTARSKA POREC		
Grad:	POREC		
Naziv prostornog plana:	DPU PODCENTRA GRADA POREČA (ŠPADIĆI – VELI-MALI MAJ) I		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/11		Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: "Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/1
Javna rasprava (datum objave):	18. kolovoza 2011. godine		Javni uvid održan: 25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011. godin
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:			Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
	 potpis		

BLOK 7
Po+P+3

Trg 4

BLOK 4
Po+P+3

Trg 3

BLOK 8
Po+P+3

Trg 2

BLOK 3
Po+P+3

M1-3

BLOK 1
Po+P+3

Trg 1

P+2

BLOK 2
Po+P+3

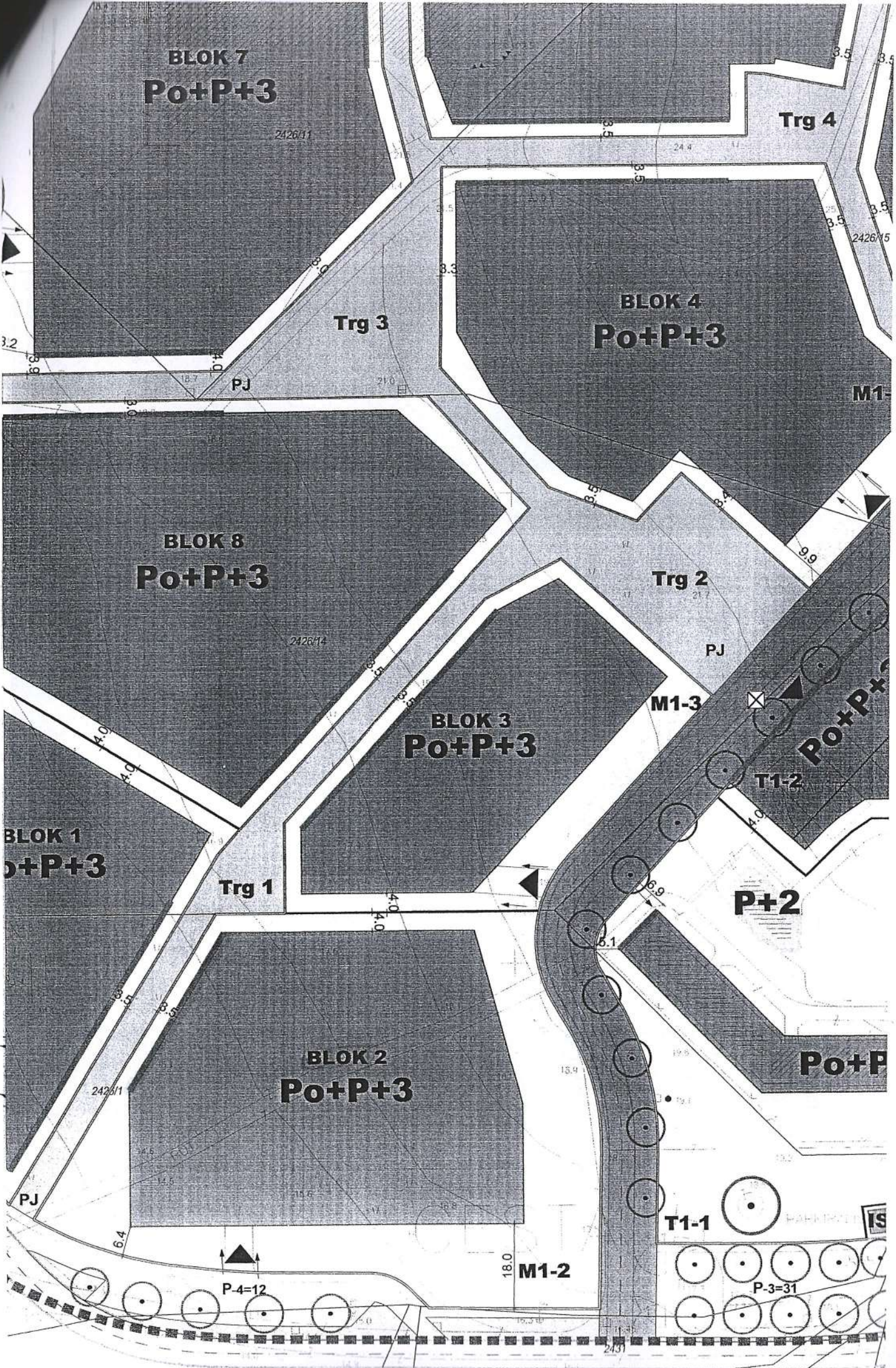
Po+P

T1-1

M1-2

P-4-12

P-3-31



**TABLICA 1: BROJČANI POKAZATELJI
UVJETA GRADNJE**

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice	Ucrtana površina građivog djela čestice	max koeficijent izgrađenosti*	max površina zemljišta pod zgradama	max. ukupna visina građevine m	max broj nadzemnih etaža građevine	max. broj stambenih jedinica	max. broj poslovnih jedinica	građevinska (bruto) površina zgrade (nadzemno) GBP	max koeficijent iskorištenosti $k_{IS} = \frac{GBP^{***}}{P_{parc}}$
	P_{parc} (m ²)	$P_{gradivog}$ (m ²)	$K_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$	P_{zgr} (m ²)		E_{max} (aps.)	(aps.)	(aps.)	(m ²)	
M1-1	6040	4257	0,35	2114	13	4	50	5	7369	1,22
M1-2	7762	4699	0,35	2717	13	4	50	5	9470	1,22
M1-3	3988	2723	0,35	1396	13	4	35	5	4865	1,22
M1-4	6774	5312	0,35	2371	13	4	65	10	8264	1,22
M1-5	9442	6734	0,35	3305	13	4	65	6	11519	1,22
M1-6	9636	7676	0,35	3373	13	4	90	6	11756	1,22
M1-7	9820	7279	0,35	3437	13	4	70	5	11980	1,22
M1-8	7907	6372	0,35	2767	13	4	75	10	9647	1,22
T1-1	11941	2540	0,21	2540	15	4			10150	0,85
T1-2	4653	3347	0,35	1629	15	4			5677	1,22
D-1	7524	6308	0,35	2633	15	4			9179	1,22
IS	49	25	-	25	3	1			25	-
Ukupno (bez IS)			$K_{ig}=0,34$			4	500	52		$K_{IS}=1,19$

* k_{ig} - sukladno čl.3 st 15., temeljem točke 2.2.57. PPUG-a i 5.3.5. GUP-a

** k_{IS} - sukladno čl.3 st 16.

*** GBP - sukladno čl.3 st 6.